

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MILANO		
SCIA-MED ⁽¹⁾	Segnalazione certificata di inizio attività di agente di affari in mediazione (SCIA) (legge n. 39/1989; art. 73 d. lgs. 59/2010; art. 49 c. 4 bis legge n. 122/2010)	Allegato al modello
Versione 1.2 (dicembre 2010)		<input type="checkbox"/> I1 <input type="checkbox"/> I2 <input type="checkbox"/> UL <input type="checkbox"/> S5

ATTENZIONE: L'ATTIVITA' ECONOMICA PUO' ESSERE INIZIATA SOLO IL GIORNO IN CUI LA PRESENTE 'SCIA' VIENE TRASMESSA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE.

L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE E' INCOMPATIBILE:

a) con qualunque impiego pubblico o privato, fatta eccezione per l'impiego presso imprese o società aventi per oggetto l'attività di mediazione o per i pubblici dipendenti in regime di part-time non superiore al 50%; b) con l'esercizio di attività professionali; c) con l'esercizio di qualsiasi attività imprenditoriale, esclusa la mediazione comunque esercitata (quali anche la mediazione creditizia e la mediazione assicurativa come chiarito dal Ministero dello Sviluppo Economico); d) con la carica di rappresentante legale di società che svolga attività incompatibile con la mediazione.

La/il sottoscritta/o _____
nome cognome

nata/o a _____ (____) il __/__/__, di cittadinanza _____
provincia o stato estero

in qualità di titolare legale rappresentante/amministratore
 dell'impresa _____

con sede a _____ (MI) c.a.p. _____, di nazionalità _____
provincia o stato estero

in _____ n. _____, c.f. _____ (2)
via, piazza, ecc.

DICHIARA

secondo quanto previsto dall'art. 49 c. 4 bis legge 122/2010

Quadro A

L'inizio dell'attività di agente di affari in mediazione nel settore (indicare il settore che interessa):

- agente immobiliari (comprensiva delle aziende)
- agente merceologico (indicare sinteticamente le merci trattate in base al requisito posseduto)(*):

- agente con mandato a titolo oneroso nel settore immobiliare
- agente in servizi vari (specificare):

Dichiara inoltre che l'attività economica inizia il giorno della trasmissione della presente dichiarazione all'ufficio del registro delle imprese.

(*) La mediazione in oggetti preziosi è soggetta al rilascio dell'apposita autorizzazione prevista dall'art. 127 TULPS (RD n. 773/1931). Copia dell'autorizzazione va allegata al presente modello 'SCIA'.

(1) **AVVERTENZA:** il presente modello, nella trasmissione TELEMATICA con l'applicazione di Telemaco, va identificato con il codice documento "C26" nella tabella dei codici documento.

(2) Il codice fiscale non va indicato se la SCIA viene presentata con la stessa 'comunicazione unica' con cui viene contestualmente richiesto il codice fiscale all'Agenzia delle Entrate.

Consapevole inoltre che la falsa dichiarazione, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale in base all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (nei quadri A-H) decadrà dai benefici conseguenti alla presentazione di questo modello (SCIA).

DICHIARA

Ai SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000

A) I SEGUENTI REQUISITI MORALI:

(N.B. per le società: ogni altro legale rappresentante e ogni amministratore deve autocertificare il possesso dei requisiti morali utilizzando il 'modello ONO'; da allegare al presente modello 'SCIA')

Quadro B

1) di non essere interdetta/o o inabilitata/o, fallito, condannata/o per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni (salvi gli effetti della riabilitazione);

2) di non essere stata/o sottoposta/o a misure di sicurezza o di prevenzione ai sensi delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423, 10 febbraio 1962 n. 57, 31 maggio 1965 n. 575 e 13 settembre 1982 n. 646 e successive modificazioni o a procedimenti penali per reati di stampo mafioso.

B) I SEGUENTI REQUISITI PROFESSIONALI:

(Il quadro 'C' e il quadro 'D' vanno compilati congiuntamente.

In alternativa ad entrambi compilare il quadro E)

(N.B. per le società: ogni altro legale rappresentante, socio di snc, socio accomandatario o procuratore deve autocertificare il possesso dei requisiti professionali utilizzando il 'Modello REQ. Mediatori')

Quadro C

TITOLO DI STUDIO

di aver conseguito in data ____/____/____

§) il diploma (o attestato triennale) di istruzione secondaria di secondo grado di _____
rilasciato dall'Istituto _____

con sede a _____ (____), in _____ n. _____
provincia o stato estero via, piazza, ecc.

oppure

§) il diploma di laurea / diploma universitario di _____
cancellare la dizione che non interessa n.b. precisare sempre l'indirizzo di laurea o diploma

rilasciato dall'Università degli studi di _____ facoltà di _____

con sede a _____ (____), in _____ n. _____

N.B. - Titoli di studio conseguiti all'estero: i cittadini stranieri che attestino il possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado ottenuto all'estero devono allegare: a) per i diplomi, la dichiarazione di corrispondenza rilasciata dal Ministero delle Attività Produttive; b) per i titoli accademici, la dichiarazione di corrispondenza rilasciata, con decreto rettorale, da università che abbia attivato corsi di laurea analoghi.

(segue con la compilazione del quadro 'D')

Quadro D

(segue dal quadro C)

...e di aver frequentato uno specifico corso di formazione e superato l'esame per:

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici o in servizi vari^a _____

in data ____/____/_____, presso la Camera di commercio di _____

(a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche o i servizi

Quadro E

(requisito professionale consistente nell'iscrizione nel ruolo dei mediatori)

di essere iscritto nel ruolo degli agenti di affari in mediazione al numero _____, nel/nei settore/i:

- agenti immobiliari
- agenti con mandato a titolo oneroso
- agenti merceologici o in servizi vari (^a) _____

in data ____/____/_____, presso la Camera di commercio di _____

(a) indicare sinteticamente le categorie merceologiche o i servizi

C) LA NON SUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ ALLA PROFESSIONE IN QUANTO:

Quadro F

(barrare una delle 3 ipotesi)

- non svolge alcuna attività, né come lavoratore dipendente, né come lavoratore indipendente (attività professionale);
- è lavoratore dipendente presso _____
con sede a _____ (____) in via _____ n. _____
- esercita la seguente attività indipendente (barrare voce): mediazione creditizia - e/o
mediazione assicurativa - e/o mediazione marittima - e/o altro _____
con sede a _____ (____) in via _____ n. _____

D) CHE LE ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE PER CONTO DELL'IMPRESA VERRANNO SVOLTE ANCHE DALLE PERSONE IN ELENCO (legali rappresentanti, preposti, procuratori, lavoratori dipendenti...etc...), tutte iscritte nell'ex ruolo degli agenti di affari in mediazione o comunque in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla legge (**documentati con le autocertificazioni allegate** alla presente 'SCIA').

Quadro G

Sig.ra/sig. (nome) _____ (cognome) _____

Sig.ra/sig. (nome) _____ (cognome) _____

Sig.ra/sig. (nome) _____ (cognome) _____

Sig.ra/sig. (nome) _____ (cognome) _____

Sig.ra/sig. (nome) _____ (cognome) _____

E) DI AVER STIPULATO

Quadro H

la polizza assicurativa obbligatoria prevista dalla legge per l'esercizio dell'attività di mediazione con la compagnia assicurativa _____
in data _____ n. polizza _____.

NOTA INFORMATIVA: La legge n. 39/1989 (art. 3 c. 5 bis) prevede che «per l'esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti».

Con comunicazioni del 18/12/2001 (prot. n. 515950) e del 27/3/2002 (prot. 503649) il Ministero delle attività produttive ha fornito alcune indicazioni sul tema, precisando che la locuzione «idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti» indica la stipula di una polizza di assicurazione della responsabilità civile per negligenze o errori professionali, comprensiva della garanzia per infedeltà dei dipendenti.

L'ammontare minimo di copertura della polizza (modificato dalla circolare del 27/3/2002) è così stabilito dal Ministero: € 260.000,00 per le ditte individuali; € 520.000,00 per le società di persone; € 1.550.000,00 per le società di capitali.

La polizza deve coprire tutti coloro che, a qualsiasi titolo, svolgano l'attività di mediazione nell'ambito dell'impresa. Qualora l'agente di affari in mediazione ovvero la società di mediazione eserciti l'attività di mediazione in più settori, è necessario assicurare separatamente rischi inerenti le diverse attività, ovvero stipulare più polizze. Nell'ipotesi in cui il mediatore svolga l'attività sia in forma societaria sia individualmente dovrà stipulare tante polizze quante sono le società attraverso le quali esercita l'attività nonché la polizza per l'esercizio individuale della mediazione.

Quadro I

DESIGNA QUALE PREPOSTO (compilazione eventuale)

la/il signora/signor _____
nata/o a _____ (_____) il ___ / ___ / _____, di cittadinanza _____
provincia o stato estero
residente a _____ (_____) c.a.p. _____
provincia o stato estero
in _____ n. _____, c.f. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
via, piazza, ecc.

in qualità di (indicare il rapporto di immedesimazione) _____

Per il rapporto di immedesimazione indicare: il rapporto di lavoro dipendente o di procuratore o di legale rappresentante della società. La procura va preventivamente iscritta nel registro delle imprese (procura institoria o verbale di consiglio). **Il preposto deve possedere i requisiti morali e professionali** (documentati con apposita autocertificazione - Mod. ONO e Mod. REQ. Mediatori - da allegare alla presente). La nomina del preposto non esonera il legale rappresentante dal possesso dei requisiti.

Quadro L

DICHIARA INOLTRE (ART. 5 C. 4 LEGGE 39/1989)

CHE NELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE UTILIZZERA' I MODULI O FORMULARI ALLEGATI (se non saranno utilizzati moduli o formulari, tale circostanza va dichiarata nel quadro note).

N.B. Il deposito dei moduli o formulari è obbligatorio e va compiuto prima del loro concreto utilizzo. Se dopo l'avvio dell'attività d'impresa viene deciso di utilizzare moduli o formulari è necessario effettuare comunque il loro deposito anticipato presso l'Ufficio del Registro delle Imprese.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- copia scansionata del documento di identità in corso di validità dell'interessato e del preposto - (**Codice documento E20**) - La scansione ottica del documento di identità non è necessaria se il presente modello 'SCIA' è sottoscritto con dispositivo di firma digitale o con carta nazionale dei servizi.
- copia del permesso o della carta di soggiorno (se chi sottoscrive è cittadino extracomunitario (3)); **Codice documento E20**);
- autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti morali (antimafia) degli amministratori (*MOD. ONO*) nonché i requisiti morali e professionali (*Mod. ONO e Mod. REQ. Mediatori*) degli altri legali rappresentanti, soci di snc, soci accomandatari, procuratori e di tutti coloro (anche lavoratori dipendenti) che svolgono le attività di mediazione previste dalla legge 39/1989 all'interno dell'impresa (art. 3 c. 5 legge 39/1989). L'autocertificazione dei requisiti professionali non va presentata se la persona è iscritta nell'ex ruolo degli agenti di affari in mediazione; i requisiti morali devono comunque essere autocertificati (salvo l'iscrizione nel ruolo risalga a non oltre sei mesi);
- copia digitale dell'attestazione di versamento della Tassa di Concessione Governativa di €168,00 effettuata su c/c postale n°8003 intestato a: Agenzia delle Entrate Centro Operativo-Pescara.
- copia dei moduli o formulari che saranno utilizzati dal mediatore nello svolgimento dell'attività (es. proposta di locazione, proposta di acquisto di immobile o azienda, incarico di mediazione per locazione, incarico di mediazione per vendita di immobile o di azienda ...etc...). Se non saranno utilizzati moduli o formulari tale circostanza va dichiarata nel quadro note.

ALLEGATI ULTERIORI

- altra documentazione (es. copia autorizzazione di PS per la mediazione di oggetti preziosi). Indicare nel quadro-note la documentazione eventualmente allegata.

QUADRO NOTE

_____, il ____ / ____ /201__
luogo (comune)

Nome e cognome di chi firma (IN STAMPATELLO):	Firma: (del titolare o del legale rappresentante) ⁽⁴⁾
---	--

INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 13 DEL D. LGS 196/03

Si informa che i dati personali forniti a questa Camera con questo modello e con i modelli aggiuntivi ad esso riferiti saranno oggetto di trattamento manuale o a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle norme indicate nel dlgs 196/03. I dati sono forniti al fine di ottenere l'iscrizione conseguente al procedimento avviato con la presente segnalazione di inizio attività. Il conferimento dei dati è obbligatorio: l'eventuale omissione dei dati richiesti comporta il rifiuto dell'iscrizione/variazione comunicata e il divieto di esercizio dell'attività. I dati d'impresa forniti sono inseriti nella banca dati "Registro Imprese", consultabile da chiunque per disposizione di legge. I dati saranno diffusi nel rispetto delle finalità istituzionali e degli obblighi di legge.

I diritti esercitabili in merito all'aggiornamento, alla modifica e alla cancellazione dei dati, sono quelli di cui all'art. 7 del dlgs 196/03. Titolare CCIAA di Milano – Ufficio del Registro delle Imprese di Milano – indirizzo via Meravigli 9/b, 20123 Milano – Responsabile del Trattamento: dell'Area Registro delle Imprese. L'elenco dei Responsabili del trattamento è consultabile sul sito www.mi.camcom.it.

³ I cittadini extracomunitari devono allegare copia del permesso di soggiorno in corso di validità, rilasciato per motivi di lavoro autonomo, subordinato, familiari, attesa di occupazione.

⁴ Il modello va sottoscritto con firma digitale o carta nazionale dei servizi (CNS). Se non si utilizza la firma digitale, si sottoscrive il modello nell'apposito spazio e si allega all'istanza diretta al registro delle imprese la copia scansionata del modello stesso (codice documento "C26") e del documento di identità in corso di validità (codice documento "E20").